

İŞ TANIMI (TEKNİK ŞARTNAME) STANDART FORMU

(Hizmet Alımları için)

Proje Adı: HITİT KÖYÜ BİNA SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ

1. ARKA PLAN (Proje Teklifi Hakkında Bilgi)

Çorum ili Boğazkale İlçesinde bulunan 6.500 m² alan üzerinde 1.250 m² kapalı alanı bulunan Hitit Köyü binasında yapılması planlanan tadilat ve onarımlar ile iklim koşullarına bağlı bozulmaların önüne geçilmesi amacıyla yapılacak olan çalışmalarda kullanılmak üzere bakım/onarım projesinin hazırlanması ve danışmanlık hizmeti istenilmektedir.

Hitit mimari özellikleri dikkate alınarak inşa edilen binada; mimari ve estetik özelliklerini bozmadan, binanın yapılış amacına uygun olarak onarımların yapılması, binanın kullanım ve işlevsellik durumunu daha verimli hale getirilmesi ön planda bulundurulmalıdır.

Yapılması planlanan tadilat çalışmaları;

- Dış cephe sıvalarında su sızıntılarından kaynaklı sıva dökülmeleri ve çatlakların onarımı
- Çatı ve teras oluklarının işlevini yerine getiremediği için oluşan sızıntılarının önlenmesi
- Teraslarda ve çatıda tesviye bozukluğundan kaynaklı su birikimlerinin önlenmesi
- Taban suyu kaynaklı binanın alt katında oluşan nemlenme ve küflenmelerin önlenmesi
- Teras kısımlarının kapalı hale getirilmesi için yapılabilecek çalışmalar
- Orta avlu kısmında oluşan su birikintilerinin önlenmesi için yapılacak çalışmalar

Ve binanın incelenmesi sonucunda tespit edilen eksiklik, noksanlık veya bina ömrünün uzatılması için yapılması gereken diğer çalışmaların proje halinde teslim edilmesi gerekmektedir.

2. SÖZLEŞME HEDEFLERİ

2.1 Hizmet sağlayıcıdan beklenen sonuçlar

Proje ile elde edilecek teknik veriler ve metraj çalışmaları, Hitit Köyü Binasının bakım/onarım ve tadilatında maliyetin tespit edilmesi, ödenek veya kaynak bulunması ve nihayetinde binada zaman ve iklim şartlarından kaynaklanan bozulma ve hasarların giderilmesi planlanmaktadır.

Hitit Köyü Binasında hali hazırda bulunan hasar ve bozulmalar binanın ergonomik olarak kullanımını engelleyerek turizm ve üretim faaliyetlerini sekteye uğratmaktadır. Proje ile binanın eksiklikleri giderilerek kapasitesinin artırılması, kullanım çeşitliliğinin sağlanması ve ekonomik değerinin artırılması hedeflenmektedir.

f.

3. İŞİN KAPSAMI

3.1. Genel

Hitit Köyü Binasının bakım, onarım ve tadilatının yapılabilmesi için gerekli teknik projelerin hazırlanması ve danışmanlık hizmeti alımı

3.2. Detaylı faaliyetler listesi

Hitit Köyü Binası Bakım Onarım Projeleri kapsamında:

- Hitit Köyü Binasının teknik açıdan incelenmesi
- Binada meydana gelen hasar, bozulma ve yıpranmaların tespit edilmesi
- Bina ve bina bahçesinde; bina için risk oluşturan faktörlerin incelenmesi ve tehdit unsuru olarak görülen unsurların tespit edilmesi. (Kot farkı, taban suyu, atık su kanalları vs.)
- Tespit edilen durumların bertaraf edilmesi, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi çalışma listesinin hazırlanması ve idareye sunulması
- Tespit edilen çalışmalardan idare ile mutabık kalınan konularda teknik projelerin hazırlanarak idareye teslim edilmesi

Yapılacak faaliyetler arasındadır.

3.3 Sonuçlar

Proje neticesinde elde edilecek olan teknik inceleme raporları ve bakım onarım projeleri kullanılarak Hitit Köyü Binasının tadilat ve bakımları yapılarak, binada meydana gelen bozulma ve hasarlar bertaraf edilecektir. Yapılacak çalışmalar ile binanın kullanım ömrü uzatılmış olacak ve mevcut eksikliklerden kaynaklı kullanılamayan alanlar kullanıma açılacaktır.

4. LOJİSTİK VE ZAMANLAMA

4.1. Hizmetin sağlanacağı yer:

Çorum İli Boğazkale İlçesi ilçe Merkezi

4.2. Öngörülen başlama tarihi ve uygulama süresi

Projenin 15 Eylül 2023 tarihinde başlayıp 60 gün içerisinde tamamlanarak 15 Kasım 2023 tarihinde teslim edilmesi öngörülmektedir.

f.

5. GEREKLİLİKLER

5.1. Personel

Proje kapsamında hazırlanacak olan teknik projelerde görev alacak teknik personel yeterli eğitim ve tecrübeye sahip olmalıdır. Hazırlanan projelerde görev alacak olan teknik personel (İnşaat Müh. Mimar vs.) hazırlamış olduğu projeden sorumlu olacaktır.

Projenin hazırlanmasında görev alacak teknik personelin yeterlilik kontrolleri ve sorumluluğu yüklenici firma tarafından teminat altında bulundurulacaktır. Proforma Fatura ile birlikte projede görev alacak personelin özgeçmişleride idareye sunulması gerekmektedir.

5.2. Hizmet sağlayıcı tarafından temin edilecek ekipman ve olanaklar. Bu sözleşme kapsamında mal alımı yapılmayacaktır.

Teklif veren firmalar tarafından; projenin hazırlanmasında ihtiyaç duyulan tüm teknik alet, edevat, ekipman ve çıktılar yüklenici tarafından karşılanacaktır.

Tarih 10.08.2023

Fatih GÖRMÜŞ
Sungurlu Kaymakamı
Boğazkale Kaymakam V.
Birlik Başkanı

