

**İŞ TANIMI (TEKNİK ŞARTNAME) STANDART FORMU**

(Hizmet Alımları için)

**Proje Adı: Ziyaretçi Karşılama Merkezi Ön Fizibilite Proje Raporu Hazırlanması****1. ARKA PLAN (Proje Teklifi Hakkında Bilgi)**

Tokat, tarihi ve kültürel mirası ile doğal güzellikleri koruyarak bugüne taşıyan ender bir Anadolu şehridir. Baş burcu ile görkemli ve ürkütücü bir kayanın tepesine oturmuş yaklaşık 1500 yaşındaki Tokat Kalesi bugünkü şehir merkezinin ilk yerleşim alanıdır. Türklerin Anadolu'ya gelişinden itibaren, mimarlık adına ortaya koyulan eserlerin ve şehrin geçmişte yaşadığı kültürel ve ekonomik hayatının izleri 900 adımda 900 yıl yolculuğu ile görülebilmektedir. 12. yüzyılda yapılan Çukur (Yağıbasan) Medrese, Türkmen bölgesinde yapılan ilk kapalı avlulu Anadolu Medreselerinden biridir. Bu bölgede bulunan Taşhan, Devecihan, Paşahani, Yazmacılar Hanı ve Arastalı Bedesten; tarih boyunca şehrin yaşadığı ekonomik canlılığın kanıtları arasındadır. Bu yapılar arasında Taşhan, Anadolu'nun en büyük şehir hanları ve Türkiye'nin en güzel beş hanı arasında gösterilmektedir. Şehir merkezinde ayrıca Türklerin Orta Asya Kültürü ile yaptıkları ilk camii Anadolu'nun en eski camisi olan Garipler Camii, Anadolu'nun 15. yüzyıla ait en güzel camilerinden birisi olan ve Sultan II. Bayezid tarafından annesi adına inşa ettirilen Gülbahar Hatun Camii bulunmaktadır. Halit Sokak ve Bey Sokak'ta günümüze ulaşan geç Osmanlı dönemi geleneksel konutlarını görmek mümkündür. Dünyada tüm müşfemilatıyla ayakta kalmış tek ve en güzel ahşap mevlevihanesi bugün Mevlevihane Müzesi olarak hizmet vermektedir.

2024 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı'nda "Yurt içi ve yurt dışındaki kültür mirasımız, toplumun kültür, tarih ve estetik bilincini geliştirecek, kültür turizmüne katkı sağlayacak ve afet riskini dikkate alacak şekilde korunacak, taşınmaz vakıf kültür varlıklarına vakfiye şartları doğrultusunda işlevsellik kazandırılacaktır" politikası kapsamında belirlenen "Tarihi kent dokularına yönelik kentsel tasarımlar yapılacak, tarihi kent bölgeleri bu tasarımlara göre bütüncül anlayışla iyileştirilecektir." Tedbirinin mekansal karşılığı olarak yürütülecek "Tokat kent merkezindeki tarihi eserlerin bütüncül bir anlayışla restore edilerek kentin özgün kimliğine uygun yaşayan şehir hüviyeti kazandırılacaktır." faaliyetinin hayata geçirilmesine esas teşkil edecek altlık plan ve proje çalışmalarını hazırlamaktır.

**2. SÖZLEŞME HEDEFLERİ****2.1 Hizmet sağlayıcıdan beklenen sonuçlar**

Ziyaretçi Karşılama Merkezi kapsamında, kültürel ve ekonomik hayatın izlerinin 900 adımda 900 yıl yolculuğunun tek bir kaynaқта toplanarak ziyaretçilerin bilgisine sunulması beklenmektedir



### 3. İŞİN KAPSAMI

#### 3.1 Genel

Ziyaretçi Karşılama Merkezi olarak faaliyet gösterecek Eski Atatürk Lisesi Alanı'nda tur otobüs parkı ve umumi tuvalet düzenlemelerinin yapılmasına yönelik düzenlemeler yapılacaktır.

#### 3.2 Detaylı faaliyetler listesi

Ziyaretçi Karşılama Merkezi yapım ve işletme süreci iş kalemleri:

- a. Fizibilite raporu
- b. Proje çalışmaları ve raporlar
- c. Yapım işleri ve işletme aşamalarından oluşmakta olup, bu aşama ve dosyalara ait iş kalemleri aşağıda açıklanmıştır

##### a. Fizibilite raporu kapsamı

- Ziyaretçi Karşılama Merkezi projesinin tasarımına yönelik ihtiyaçların belirlenmesi ve önerilen alanın ziyaretçi potansiyellere cevap verip veremeyeceğine yönelik analizlerin yapılması ve projelendirilmesine yönelik çalışmaları kapsayacaktır.
- Ziyaretçi karşılama alanına ait mevcut halihazır verilerin ilgili kurumlardan temin edilmesi,
- Ziyaretçi sayısının tespit edilmesi ve dönemlere göre analizinin yapılması,
- Tokat'ın gezi rotasının belirlenerek ziyaretçi karşılama merkezine ilave olarak gerekirse uğurlama merkezi de önerilmesi,,
- Ziyaretçi potansiyellerinin değerlendirilerek kavramsal şemaların tasarlanması,
- Proje ve yapım sürecine ait iş programı ve yaklaşık maliyet cetvelinin hazırlanması,
- Hazırlanan Kavramsal şemalara göre imar planlarının ilgili idare tarafından hazırlanması,

##### b. Proje çalışmaları kapsamı

- Hazırlanan rapora göre konsept proje çalışmalarının yapılması,
- Vaziyet planının hazırlanması,
- Destek ve servis binalarının uygulama projelerinin ve şartnamenin hazırlanması,
- İhale dosyasının hazırlanması.

##### c. Projenin yapım aşaması

Hazırlanan projelere uygun yapım işlerinin yürütülmesi

#### 3.3 Sonuçlar

Belirlenen alan veya alanlarda ziyaretçi karşılama alanının projelerine uygun yapım işlerinin tamamlanması ve işletmeye alınması,

#### 4. LOJİSTİK VE ZAMANLAMA

##### 4.1. Hizmetin sağlanacağı yer:

Tokat ili Merkez ilçe sınırları içinde yer alan 5

##### 4.2. Öngörülen başlama tarihi ve uygulama süresi

Öngörülen başlama tarihi sözleşme imza tarihi olup, uygulama süresi bu tarihten itibaren < 180 > gün olacaktır.

#### 5. GEREKLİLİKLER

##### 5.1. Personel

- 7 yıl ve üzeri tecrübeye sahip 1 Adet yüksek mimar
- 5 yıl ve üzeri tecrübeye sahip 1 Adet mimar
- 4A Grubu ve üzeri Yapılara Ait Proje İş Bitirme Belgesine sahip olmak( İş Bitirme Belgesi Güncel Tutarı 2.000 000 TL ve üzeri)

##### 5.2. Hizmet sağlayıcı tarafından temin edilecek ekipman ve olanaklar. Bu sözleşme kapsamında mal alımı yapılmayacaktır. Gerekli ekipmanlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

Tarih ... / ... / 2023  
Osman SARI  
Vali Yardımcısı  
Birlik Başkanı