

T.C
İÇİSLERİ BAKANLIĞI
LAÇİN KAYMAKAMLIĞI

TEKNİK ŞARTNAME

1-ŞARTNAMENİN KONUSU:

Çorum İli, Laçın İlçesi sınırları içerisinde ve Yeşil göl sınırlarında kalan gölet çevresinde “Bungalow Konaklama Evleri” projesinin hazırlanması bu teknik şartname hükümlerinde belirtilen teknik ayrıntı ve şartlar kapsamında yapılmasıdır.

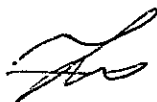
1.1 HİZMETİN TANIMI:

Mevcut altyapı koşullarının incelenmesi, alternatif kullanım çözümlerinin geliştirilmesi, yerleşim planı hazırlanması, konsept tasarım ile ilgili üç boyutlu görsellerin hazırlanması, malzeme alternatiflerinin belirlenmesi, Renk ve doku alternatiflerinin belirlenmesi, projeyi tanımlamak için gerekli perspektiflerin bilgisayar ortamında oluşturulması, Mimari detay çözümlerine ait alternatiflerin araştırılması, Kesinleşen Malzemelere göre projelerin detaylandırılması, yerleşim planı, donatı ürünleri montaj ve uygulama detay çizimleri, malzeme kesin seçimleri, malzeme ve uygulama tariflerinin yapılması, malzeme metrajlarının hazırlanması ve statik projesi yapılması, aydınlatma noktalarının 1/500 ve/veya 1 1000 ölçekli peyzaj projelerinin 1/200 ve daha alt ölçekli detay ölçeklendirilmesi, tüm projelerinin sayısal ortamda üç boyutlu gösterimlerinin hazırlanması İşlerinden oluşmaktadır.

Çevre ve yörenin doğal, kültürel, tarihi, ekonomik, estetik, görsel değerlerini ve özgün kimliğini koruyarak ön plana çıkaran bir projelendirme anlayışıyla hareket edilecektir. Projeler; yasal, yönetsel, ekonomik ve teknik yönlerden uygulama ve uygulama sürecinde yer alan eylemlerin tasarım ve programlanmasını içerecektir.

Projelendirme sürecinde doğal çevreye (iklim, toprak, su, doğal yapı, flora vb.) ilişkin faktörler belirlenerek, yapılanmış çevre(yapılar, binalar, kültürel varlıklar, vb.) ve sosyal (yaşam, çalışma, dinlenme olanakları, vb.) çevre üzerindeki etkileri ve birbirleri arasındaki etkileşimleri saptanacak ve bu verilere dayanarak koruma-kullanma dengesi sağlanacaktır.

Projelendirme sürecinde çevreye uyumlu tasarımlarla çevre kalitesini yükseltmek amaçlanacaktır. Planlama Alanındaki tüm kültürel ve doğal değerlerin korunması, hazırlanacak projelerde temel ilke olacaktır. Kullanıcı profili belirlenerek, kullanıcılara göre tasarım yapılacak, ayrıca engelli, çocuk, yaşlı, vb. kullanıcıların gereksinimlerine yönelik düzenlemeler yer alacaktır.



2-PROJE ALANININ KONUMU:

Çorum İli, Laçın İlçesi Yeşilgöl göleti çevresinde olup İlçe merkezine 2 km mesafede bulunmaktadır.

3-PROJENİN AMACI:

Laçın ilçesi Yeşilgöl göleti içerisinde yer alan günü birlik alanların üzerinde yapılacak olan Bungalov konaklama projesinin hazırlanması ile kültürel ve doğal değerler ile geleneksel yapılaşmış dokuya zarar vermeden halkın ihtiyaçları karşılamak amaçlanmaktadır.

4-İDARENİN SORUMLULUKLARI: idare sözleşmenin imzası sonrasında yapılacak işin takibi ile sorumludur.

5-YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI:

5.1. YÜKLENİCİ proje çalışmalarında, alt planlar ve benzeri planlara ihtiyaç duyulması halinde yüklenici tarafından sağlanacaktır.

5.2. YÜKLENİCİ, hizmet alımı süresince çalışmaların sağlıklı gelişmesi için İdare'nin gerekli gördüğü zamanlarda düzenlenecek toplantılara ilgili teknik ekibi ile birlikte katılacak ve İdare'nin istediği tüm dokümanları hazırlayacaktır.

5.3. Proje ihtiyaçları: Proje kapsamında aşağıda belirtilen konu başlıkları öncelikli olarak beklenmekte olup ilave ihtiyaçlar ayrıca projeye dahil edilecektir. Projenin ekonomik olarak yapılabilirliğini (fizibilitesini) ortaya koyan raporun istenmesi halinde şablona uygun olarak teslim edilecektir.

- Bungalov projesi
- Çevresi ile ilgili peyzaj proje düzenlemesinin yapılması

5.4. Yaptırılacak Bungalov projesi ile yapılması gereken iş konuları ve detayları, işveren tarafından beklenenler :

- Etüt çalışmaları yapılması
- Leke Projelerin hazırlanması
- 1/2000 yada 1/1000 Avan Proje hazırlanması
- 1/100 ve 1/200 ölçekli Kesin proje
- Mahal listeleri hazırlanması
- 1 50, 1/20, 1 10 detay projeleri hazırlanması
- Pursantaj ve maliyet listelerinin hazırlanması
- Üç boyutlu sunumlar
- 1/500 özellikli yerlerin 1/200 ölçeklendirme projesi
- Proje orijinaleri ve bilgisayar kayıtları
- Mimari Projeler
- Mekanik Projeler
- Elektrik Projeleri
- Statik Projeleri



5.5.Projenin Aşamaları ve yapılacak hizmetler

5.5.1. Ön (Avan) Proje:

Proje alanının fiziksel verileri değerinde kullanılan (Arazi plastığı, doğal, kültürel veriler v.b.) ekonomik, kullanışlı, çevreye ve sosyal dokuya duyarlı kullanılması amacıyla, belirlenmiş ihtiyaç programının, işlev şemasının, alan, alt yapı, makro-mikro klima, çevre özelliklerinin ve özellikli tasarım kararlarının kesinleşmemiş durumudur.

İş Aşamaları;

- Proje/planlama alanının sınırları ve yakın çevre ilişkilerinin uygunluğunun,
- Alanın doğal, fiziki yapısının işlendiği, mevcut ve öneri kotların ve/veya konturların,
- İklim verilerinin değerlendirilmesine göre düşünülen önlemlerin,
- Alanın yakın çevresinde bulunan yapılar ve doğal kültürel özellikleri,
- İklim. makro micro klimaya Cl) uygun, tasarıma yönelik kompozisyonun sağladığı. malzeme ve kullanım isimlerinin yer aldığı (uygun ölçekte hazırlanmış),
- Hakim rüzgar, manzara özelliklerine dikkat edildiği.
- 1/2000 ya da 1/1000 ölçeğinde proje,
- Vaziyet Planı (idareni 'nin uygun göreceği içerik ve ölçekte),
- Projeyi tanıtabak nitelikte en az 2 kesit ve yeterli sayıda süliet,
- Projeyi tanıtabak nitelikte değişik açılardan en az 3 adet 3 boyutlu görsel modelleme çalışması,

İdarenin proje alanında yer almasını düşündüğü ve proje ihtiyaçlarında gösterilen fonksiyon alanlarının büyüklükleri, ait birimleri, adetleri ve ya o fonksiyona yer verilip verilmeyeceği v.b. yüklenicinin hazırlayacağı ön avan projede değerlendirilerek projeye uygun olacak şekilde yüklenici ile birlikte belirlenecektir.

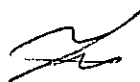
Projeler hazırlanırken proje ihtiyaçları ve hedefleri göz önüne alınacak, ancak ihtiyaç programı yüklenici ile idarenin karşılıklı değerlendirmeleri sonucunda son şeklini alacaktır, idare ihtiyaç programına ekleme ve ya eksiltme yapabilir. Proje mimarisi, kullanımı ve sanat anlayışıyla bölgemize örnek olmalı, bölgemizin kimliğini yansıtmalı ve adına yakışır bir tasarım anlayışıyla hazırlanmalıdır.

Projelerde uygulama maliyetlerinin ve işletme masraflarının ekonomik olması sağlanmalıdır.

Avan proje idarenin istediği ölçekte düzenlenir ve onay alınmak üzere idareye sunulur. Avan proje idare ve yüklenicinin karşılıklı görüşmeleri sonucu idare tarafından onaylandıktan sonra kesin proje aşamasına geçilir.

5.5.2. Kesin Proje

Ön projenin ışığında İdarece yapılan karşılıklı görüşmeler sonucundan uygulanabilirliği ortaya konulan tasarımın ve teknik projelerin kesin çözüm aşaması olup, ön proje aşamasında



yeterince değerdendirilmeyen ya da tasarıma yansıtılmayan veriler kesin proje aşamasında değerdendirilir.

İş Aşamaları;

- Yerleşim planının sınırlarının ve imar durumu ilişkilerinin ve uygunluğunun,
- Alanın doğal ve fiziksel yapısının ve zemin bilgilerinin, o Alt yapıya ilişkin mevcut ve öneri sistem çözümlerinin,
- İklim verilerine ve meteorolojik koşullara göre alınan önlemlerinin,
- Projede kullanılacak yapısal malzemelerin, mahal listelerinin, kesinleştirilmesiyle hazırlanacak projedir.

İdare proje üzerinde istediğı değışikliğı yükleniciye yaptırmakta serbesttir. Verilen kararlar doğrultusunda yüklenici projeyi tekrar düzeltip idareye sunacaktır.

Kesin proje paftaları kadastro durumu gösterir güncel plan üzerinde çalışılacak olup, merci plan kararlarını da kapsayacaktır. Tasarımlarda proje alanının yakın çevresi, imar hatları, kuzey yönü, hakim rüzgar yönü, proje toplam alanı, siyah kotlar, mevcut durum görülecek olup, mevcut bitkisel doku, bedensel ve zihinsel özürllölere ait gereksinim, tasarım ve standartlar dikkate alınacaktır,

Bu tasarımlara ilişkin kırmızı-siyah arazi kotları, dm,ar)yükseklikleri. merdiven-rampa değeri, malzeme seçimi. kapasite. alan adet, standart ölçüler vb. pafta üzerinde belirtilecektir. Mevcut bitkiler (yerinde korunanlar, taşınması İstenilenler. kaldırılması düşünölenler) ve öneri bitkiler semboller ile lejant verilerek pafta üzerinde işlenecektir.

Kesin projelerden onaylı üç takım idareye sunulup onaylandıktan sonra uygulama projelerinin hazırlanmasına başlanacaktır. Kesin projeler çalışma alanının İhtiyacına göre 1/200, 1/500, 1 1000 ölçekte hazırlanacaktır.

5.5.3. Uygulama Projeleri

Proje alanının onanmış kesin projesinin uygulanabilmesi için tüm verileri ve teknikleri kapsar. Yapısal ve mimari, uygulama özelliklerini ve ölçülerini, projeyi etkileyen elemanların nitelik ve standartlara uygun çizim teknikleriyle gösterildiğı proje olmalıdır. Tüm uygulama projelerinde imalat kalemlerinin yanına poz numaraları yazılacaktır.

5.5.3.1.1. Yapısal Uygulama Projesi

Proje üzerindeki yapısal unsurların,

- Vaziyet Planı (Ö: 1/1000- 1 500-1/200) (Projenin vaziyet planı sayısal ortamda, dwg formatında koordinatlı olarak teslim edilecektir.),
- Projenin algılanmasını sağlayacak uygun yerlerden ve uygun ölçekte en az 2 adet kesit ve yeterli sayıda silüet,
- Detaylar (1/50-1/20-1/10 ve diğeri ölçekler),
- Mimari projeleri
- Mekanik, Statik, Elektrik ve diğeri proje detayları.
- Gerekli ve İDARE tarafından istenilen diğeri detaylar
- Arazi ıslahına ait çalışmalar,
- Yaya ve Yürüyüş yolu düzenleyici sistemleri içeren fonksiyonlar,

- Mevcut kotlar ve proje kotları planlarda, kesitlerde, görünüşlerde ve detaylarda belirtilecektir. Belirtilen bu kotlar uygulama için yeterli olacak şekilde gösterilecektir,
- Yapısal elemanların uygun ölçekte detayları,
- 0 Fonksiyon alanlarının yerleşimi ve bu fonksiyonların isimleri ve detayları,
- Kullanılan malzemenin detaylı açıklaması (ismi, rengi, dokusu, boyutu ve alanda kullanılan malzeme metrajı),
- Projedeki alan kullanımlarının (sert zemin, v.b.) listesi,
- Kullanılacak malzemelerin çevre illerden rahat bir şekilde temin edilebilecek şekilde belirlenmesi
- Tüm döşemelerle ilgili döşeme detayları, (Döşeme elemanlarının boyutları, malzemesi (poz numarası ile veya detay paftası numarası ile) ve döşeniş şekillerini ayrıntılı olarak gösteren detaylar)

5.5.3.2. Mimari Yapı Yer ve Büyüklük Önerileri: Proje alanı içerisinde düşünülecek tüm yapıların proje içerisindeki yerleri, kullanım amaçları ve büyüklükleri bir pafta üzerinde detaylı bir şekilde hazırlanacaktır. Yapı fonksiyon alanlarının yerleşimi ve bu fonksiyonların isimleri belirtilecektir.

5.5.3.4. Detay Projeleri: Peyzaj mimarlığı disiplini içine giren her türlü yapısal ve bitkisel malzemenin yapım ve üretim standartlarına yönelik bilgilerin, tekniğine uygun ölçeklerde çizilmiş, ölçülendirilmiş, gerekli malzemelerin ve detayların anlatıldığı projelerdir.

- Uygulama projelerinde gösterilen detay referansları, hazırlanacak detay projelerinde de muhafaza edilir.
- Çalışma ölçeği 1/100 ile 1/10 arasında değişir.

5.5.3.5. Üç Boyutlu Modelleme Çalışması

Projeyi tanıttak nitelikte. proje alanını ve çevreyle olan ilişkilerini gösteren üç boyutlu modelleme çalışması (en az 10 adet render) hazırlanacaktır.

6-PROJENİN ORJİNALLERİ VE TAKDİM

Hizmet alımının her aşamasında YÜKLENİCİ tarafından hazırlanan tüm proje, belge ve hesaplar en az 3'er takım çıktı olarak ve dijital ortamda (dwg, doc veya IDARFnin uygun göreceği yazılım formatında Flash bellek ve/veya DVD'ye kayıtlı) İDARE 'ye teslim edilecektir. Söz konusu proje ve belgeler IDARE tarafından incelenerek değişiklik ve düzeltme istenmesi durumunda; istenilen düzeltme ve değişiklikler YÜKLENİCİ tarafından İDARE'nin bildirdiği sürede tamamlanarak teslim edilecektir. Ayrıca ilgili kurum. kuruluşlar, idareler ve meslek odalarının onay ve/veya kabul işlemleri İDARE adına YÜKLENİCİ tarafından takip edilecek ve onay alınması sağlanacaktır. Tüm düzeltmeler tamamlandıktan sonraki onaylı projeler doğrultusunda hazırlanan ihale dosyaları 3 takım olarak ve dijital ortamda İDARE 'ye teslim edilecektir. Hizmet alımı süresince İDARE tarafından istenebilecek fazla kopyalar için ek ücret istenmeyecektir. Projeler yapımında kullanılan program detaylarının şifresiz orijinallerini de kapsayan Flash bellek ve ya DVD leri ve mevzuatına göre ilgili teknik elemanlarca kaşeli ve imzalı 3 takım çıktıları ile birlikte tarafımıza teslim edilecektir.

- Tanıtım ve takdim pafta ve dosyaları, •

Üç boyutlu çalışmaları içeren, işlerdir.



7-PROJE EKİBİNİN OLUŞTURULMASI

Peyzaj projesi işi yapılması işinde uzman ekiplere ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle teklif sahibi yükleniciler bünyelerinde konusunda uzmanlardan (oluşması tercih nedeni olacağından, ekiplerde yer alacak uzman kişilere ait özgeçmişler teklifle birlikte sunulmalıdır.

İşin yerine getirilmesine ilişkin her türlü gider yükleniciye aittir. Burada belirtilmeyen diğer hususlarda başta Hizmet İşleri Genel Şartnamesi olmak üzere ilgili mevzuatı ile İdari Şartname Tasarısındaki hükümler geçerlidir.

8-TOPLANTILAR

Yüklenici firma Projenin II. ve III. Aşamalarında en az iki kez

Laçın Kaymakamlığı'nda toplantı yapacaktır:

9- MÜELLİF İLE BİRLİKTE CALISACAK UZMANLAR VE KOORDİNASYON SAĞLANACAK KURULUŞLAR

9.1. Proje tasarımını yapacak ekip bu konuda uzman kişilerden oluşacaktır. Proje ekibinde proje müellifi Peyzaj Mimarıdır. Proje ekibinde gerekli yerlerde Mimar, İnşaat Mühendisi, Makina Mühendisi, Elektrik Mühendisi, Biyolog görev yapabilecektir.

9.2. Müellif, proje tasarımından ve araştırmalarından sorumlu ekibinin uygulamalarını gösterir referans dosyasını İdare'ye sunduktan ve İdare'nin onayını aldıktan sonra teklif edilen ekip proje tasarımından ve araştırmalardan sorumlu olabilecektir.

9.3. İdarece yapılacak değerlendirmede bu uzmanların daha önceki benzer özelliklere sahip işlerde bizzat sorumluluk almış olmaları dikkate alınacaktır. Tasarım ile araştırma ekibi İdare ve diğer ilgili merciler ile yapılan görüşme ve toplantılara bizzat kendileri katılacaklardır.

9.4. İdare, her safhada Yüklenicinin ve ekibinin çalışma mahalline giderek işin seyrini takip etmeye ve denetlemeye yetkili olacaktır.

9.5. Yüklenici, proje tasarımından ve araştırmalarından sorumlu ekibin uygulamalarını gösterir referans dosyasını iş programıyla birlikte idare'ye sunduktan ve idare'nin onayını aldıktan sonra teklif edilen ekip proje tasarımından ve araştırmalarından sorumlu olabilecektir. Gecikmeleri önlemek için yüklenici iş programı sunma süresi içerisinde idare ile çalışacak ekibi belirler.

9.6. Yüklenici, Özel Teknik Şartnameye konu olan işlerin yapım sürecinde iki haftada bir gün olmak üzere idare ile toplantı yapacak; çalışmalarını bu toplantılarda alınacak kararlar ve ilgili diğer merci görüşleri doğrultusunda sürdürecektir.

9.7. Yüklenici, ihale sürecinde idare; ilgili kuruluşlar ile temas sağlayacak olup, her kuruluşun kendi görev, yetki ve sorumluluk alanındaki görüşlerini almaktan sorumlu olacaktır. İdare bu koordinasyonun sağlanmasında ve çıkabilecek problemin çözülmesinde yardımcı olacaktır.

9.8. İdare gerekli gördüğü takdirde ilgili mercilerin onayını isteyebilecektir. Bu taktirde Müellif, tanzim edeceği projelerin idare dışındaki onay mercilerindeki tetkik ve onay sürecini takipten sorumlu olacaktır. Bu onay mercilerinin isteyebileceği revizyonları yerine getirecek olup, anılan revizyonlar için gerekli ek süre idare tarafından verilecektir.

9.9. Uygulama projelerinin hazırlanması aşamasın da müellif gerekli görmesi halinde kendisi tarafından teklif edilen ve idarece uygun bulunan danışmanlarca çalışabilecektir.

10- TELİF HAKKI

İhale konusu işin uygulama projesinin çizim sonrasında meydana getireceği ve sözleşme konusu olan proje ve tasarımlardan doğan Eser'in Fikir ve Sanat Eserleri yasasına göre her türlü telif haklarına idare sahiptir. Yüklenici bu projelerin hiçbirini başka bir projenin uygulanması aşamasında kullanamaz ve idarenin proje üzerindeki tasarrufuna müdahale edemez. İş bu teknik şartname kapsamında Yüklenici tarafından hazırlanan ve İdare'ye teslim edilen tüm proje, rapor ve diğer belgelerin telif hakkı İdare'ye ait olacaktır.

11- SÜRE

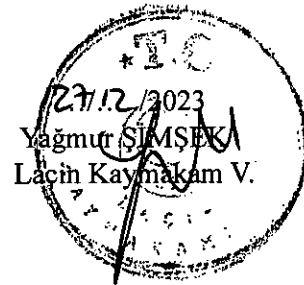
Bu Teknik Şartname kapsamında tanımlanan tüm proje ve dokümanların hazırlanmasında meydana gelebilecek her türlü gecikme, inşaata başlanma tarihini doğrudan etkileyeceğinden, YÜKLENİCİ tüm proje ve dokümanları öngörülen süreler içinde hazırlamak için gerekli özeni gösterecektir. İdarede geçen süreler bazen uzun sürdüğü için, idarede geçen süreler (onay, inceleme ve değerlendirme, düzeltmeler vb.) işin süresinden sayılmayacaktır.

Bungalov Konaklama Evleri Projesi İşin Süresi;

Bungalov Konaklama Evleri proje işlemleri sözleşme imzalandıktan sonra en geç 3 ay süre içerisinde teslim edilecektir.

Not: Tüm projelerin muayene ve kabul komisyonunca kabul edilmesiyle iş bitmiş olarak kabul edilir. Projelerin muayene ve kabulünden sonra onay makamınca onaylanması ve gerekli düzeltmelerin yapılması işlemleri işin süresinden sayılmayacaktır.

Osman Fatih ÖMÜŞ
Peyz
Uçutlar Mah. Sok. No: 2
Dip No: 6365/2001 T.C. No: 4271



T.C
İÇİSLERİ BAKANLIĞI
LAÇİN KAYMAKAMLIĞI

TEKNİK ŞARTNAME

1-ŞARTNAMENİN KONUSU:

Çorum İli, Laçın İlçesi sınırları içerisinde ve Yeşil göl sınırlarında kalan gölet çevresinde “Bungalow Konaklama Evleri” projesinin hazırlanması bu teknik şartname hükümlerinde belirtilen teknik ayrıntı ve şartlar kapsamında yapılmasıdır.

1.1 HİZMETİN TANIMI:

Mevcut altyapı koşullarının incelenmesi, alternatif kullanım çözümlerinin geliştirilmesi, yerleşim planı hazırlanması, konsept tasarım ile ilgili üç boyutlu görsellerin hazırlanması, malzeme alternatiflerinin belirlenmesi, Renk ve doku alternatiflerinin belirlenmesi, projeyi tanımlamak için gerekli perspektiflerin bilgisayar ortamında oluşturulması, Mimari detay çözümlerine ait alternatiflerin araştırılması, Kesinleşen Malzemelere göre projelerin detaylandırılması, yerleşim planı, donatı ürünleri montaj ve uygulama detay çizimleri, malzeme kesin seçimleri, malzeme ve uygulama tariflerinin yapılması, malzeme metrajlarının hazırlanması ve statik projesi yapılması, aydınlatma noktalarının 1/500 ve/veya 1 1000 ölçekli peyzaj projelerinin 1/200 ve daha alt ölçekli detay ölçeklendirilmesi, tüm projelerinin sayısal ortamda üç boyutlu gösterimlerinin hazırlanması İşlerinden oluşmaktadır.

Çevre ve yörenin doğal, kültürel, tarihi, ekonomik, estetik, görsel değerlerini ve özgün kimliğini koruyarak ön plana çıkaran bir projelendirme anlayışıyla hareket edilecektir. Projeler; yasal, yönetsel, ekonomik ve teknik yönlerden uygulama ve uygulama sürecinde yer alan eylemlerin tasarım ve programlanmasını içerecektir.

Projelendirme sürecinde doğal çevreye (iklim, toprak, su, doğal yapı, flora vb.) ilişkin faktörler belirlenerek, yapılanmış çevre(yapılar, binalar, kültürel varlıklar, vb.) ve sosyal (yaşam, çalışma, dinlenme olanakları, vb.) çevre üzerindeki etkileri ve birbirleri arasındaki etkileşimleri saptanacak ve bu verilere dayanarak koruma-kullanma dengesi sağlanacaktır.

Projelendirme sürecinde çevreye uyumlu tasarımlarla çevre kalitesini yükseltmek amaçlanacaktır. Planlama Alanındaki tüm kültürel ve doğal değerlerin korunması, hazırlanacak projelerde temel ilke olacaktır. Kullanıcı profili belirlenerek, kullanıcılara göre tasarım yapılacak, ayrıca engelli, çocuk, yaşlı, vb. kullanıcıların gereksinimlerine yönelik düzenlemeler yer alacaktır.



2-PROJE ALANININ KONUMU:

Çorum İli, Laçın İlçesi Yeşilgöl göleti çevresinde olup İlçe merkezine 2 km mesafede bulunmaktadır.

3-PROJENİN AMACI:

Laçın ilçesi Yeşilgöl göleti içerisinde yer alan günü birlik alanların üzerinde yapılacak olan Bungalov konaklama projesinin hazırlanması ile kültürel ve doğal değerler ile geleneksel yapılaşmış dokuya zarar vermeden halkın ihtiyaçları karşılamak amaçlanmaktadır.

4-İDARENİN SORUMLULUKLARI: idare sözleşmenin İmzası sonrasında yapılacak işin takibi ile sorumludur.

5-YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI:

5.1. YÜKLENİCİ proje çalışmalarında, alt planlar ve benzeri planlara ihtiyaç duyulması halinde yüklenici tarafından sağlanacaktır.

5.2. YÜKLENİCİ, hizmet alımı süresince çalışmaların sağlıklı gelişmesi için İdare'nin gerekli gördüğü zamanlarda düzenlenecek toplantılara ilgili teknik ekibi ile birlikte katılacak ve İdare'nin istediği tüm dokümanları hazırlayacaktır.

5.3. Proje ihtiyaçları: Proje kapsamında aşağıda belirtilen konu başlıkları öncelikli olarak beklenmekte olup ilave ihtiyaçlar ayrıca projeye dahil edilecektir. Projenin ekonomik olarak yapılabilirliğini (fizibilitesini) ortaya koyan raporun istenmesi halinde şablona uygun olarak teslim edilecektir.

- Bungalov projesi
- Çevresi ile ilgili peyzaj proje düzenlemesinin yapılması

5.4. Yaptırılacak Bungalov projesi ile yapılması gereken iş konuları ve detayları, işveren tarafından beklenenler :

- Etüt çalışmaları yapılması
- Leke Projelerin hazırlanması
- 1/2000 yada 1/1000 Avan Proje hazırlanması
- 1/100 ve 1/200 ölçekli Kesin proje
- Mahal listeleri hazırlanması
- 1 50, 1/20, 1 10 detay projeleri hazırlanması
- Pursantaj ve maliyet listelerinin hazırlanması
- Üç boyutlu sunumlar
- 1/500 özellikli yerlerin 1/200 ölçülendirme projesi
- Proje orijinaleri ve bilgisayar kayıtları
- Mimari Projeler
- Mekanik Projeler
- Elektrik Projeleri
- Statik Projeleri



5.5.Projenin Aşamaları ve yapılacak hizmetler

5.5.1. Ön (Avan) Proje:

Proje alanının fiziksel verileri değerinde kullanılan (Arazi plastığı, doğal, kültürel veriler v.b.) ekonomik, kullanışlı, çevreye ve sosyal dokuya duyarlı kullanılması amacıyla, belirlenmiş ihtiyaç programının, işlev şemasının, alan, alt yapı, makro-mikro klima, çevre özelliklerinin ve özellikli tasarım kararlarının kesinleşmemiş durumudur.

İş Aşamaları;

- Proje/planlama alanının sınırları ve yakın çevre ilişkilerinin uygunluğunun,
- Alanın doğal, fiziki yapısının işlendiği, mevcut ve öneri kotların ve/veya konturların,
- İklim verilerinin değerlendirilmesine göre düşünülen önlemlerin,
- Alanın yakın çevresinde bulunan yapılar ve doğal kültürel özellikleri,
- İklim. makro micro klimaya CI) uygun, tasarıma yönelik kompozisyonun sağladığı. malzeme ve kullanım isimlerinin yer aldığı (uygun ölçekte hazırlanmış),
- Hakim rüzgar, manzara özelliklerine dikkat edildiği.
- 1/2000 ya da 1/1000 ölçeğinde proje,
- Vaziyet Planı (idareni 'nin uygun göreceği içerik ve ölçekte),
- Projeyi tanıttak nitelikte en az 2 kesit ve yeterli sayıda süliet,
- Projeyi tanıttak nitelikte değişik açılardan en az 3 adet 3 boyutlu görsel modelleme çalışması,

İdarenin proje alanında yer almasını düşündüğü ve proje ihtiyaçlarında gösterilen fonksiyon alanlarının büyüklükleri, ait birimleri, adetleri ve ya o fonksiyona yer verilip verilmeyeceği v.b. yüklenicinin hazırlayacağı ön avan projede değerlendirilerek projeye uygun olacak şekilde yüklenici ile birlikte belirlenecektir.

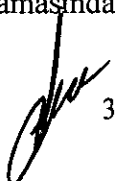
Projeler hazırlanırken proje ihtiyaçları ve hedefleri göz önüne alınacak, ancak ihtiyaç programı yüklenici ile idarenin karşılıklı değerlendirmeleri sonucunda son şeklini alacaktır, idare ihtiyaç programına ekleme ve ya eksiltme yapabilir. Proje mimarisi, kullanımı ve sanat anlayışıyla bölgemize örnek olmalı, bölgemizin kimliğini yansıtmalı ve adına yakışır bir tasarım anlayışıyla hazırlanmalıdır.

Projelerde uygulama maliyetlerinin ve işletme masraflarının ekonomik olması sağlanmalıdır.

Avan proje idarenin istediği ölçekte düzenlenir ve onay alınmak üzere idareye sunulur. Avan proje idare ve yüklenicinin karşılıklı görüşmeleri sonucu idare tarafından onaylandıktan sonra kesin proje aşamasına geçilir.

5.5.2. Kesin Proje

Ön projenin ışığında İdarece yapılan karşılıklı görüşmeler sonucundan uygulanabilirliği ortaya konulan tasarımın ve teknik projelerin kesin çözüm aşaması olup, ön proje aşamasında



yeterince değerdendirilmeyen ya da tasarıma yansıtılmayan veriler kesin proje aşamasında değerdendirilir.

İş Aşamaları;

- Yerleşim planının sınırlarının ve imar durumu ilişkilerinin ve uygunluğunun,
- Alanın doğal ve fiziksel yapısının ve zemin bilgilerinin, o Alt yapıya ilişkin mevcut ve öneri sistem çözümlerinin,
- İklim verilerine ve meteorolojik koşullara göre alınan önlemlerinin,
- Projede kullanılacak yapısal malzemelerin, mahal listelerinin, kesinleştirilmesiyle hazırlanacak projedir.

İdare proje üzerinde istediğı değışikliğı yükleniciye yaptırmakta serbesttir. Verilen kararlar doğrultusunda yüklenici projeyi tekrar düzeltip idareye sunacaktır.

Kesin proje paftaları kadastro durumu gösterir güncel plan üzerinde çalışılacak olup, merci plan kararlarını da kapsayacaktır. Tasarımlarda proje alanının yakın çevresi, imar hatları, kuzey yönü, hakim rüzgar yönü, proje toplam alanı, siyah kotlar, mevcut durum görülecek olup, mevcut bitkisel doku, bedensel ve zihinsel özürllülere ait gereksinim, tasarım ve standartlar dikkate alınacaktır,

Bu tasarımlara ilişkin kırmızı-siyah arazi kotları, dm,ar)yükseklikleri. merdiven-rampa değeri, malzeme seçimi. kapasite. alan adet, standart ölçüler vb. pafta üzerinde belirtilecektir. Mevcut bitkiler (yerinde korunanlar, taşınması İstenilenler. kaldırılması düşünölenler) ve öneri bitkiler semboller ile lejant verilerek pafta üzerinde işlenecektir.

Kesin projelerden onaylı üç takım idareye sunulup onaylandıktan sonra uygulama projelerinin hazırlanmasına başlanacaktır. Kesin projeler çalışma alanının İhtiyacına göre 1/200, 1/500, 1 1000 ölçekte hazırlanacaktır.

5.5.3. Uygulama Projeleri

Proje alanının onanmış kesin projesinin uygulanabilmesi için tüm verileri ve teknikleri kapsar. Yapısal ve mimari, uygulama özelliklerini ve ölçülerini, projeyi etkileyen elemanların nitelik ve standartlara uygun çizim teknikleriyle gösterildiğı proje olmalıdır. Tüm uygulama projelerinde imalat kalemalarının yanına poz numaraları yazılacaktır.

5.5.3.1.1. Yapısal Uygulama Projesi

Proje üzerindeki yapısal unsurların,

- Vaziyet Planı (Ö: 1/1000- 1 500-1/200) (Projenin vaziyet planı sayısal ortamda, dwg formatında koordinatlı olarak teslim edilecektir.),
- Projenin algılanmasını sağlayacak uygun yerlerden ve uygun ölçekte en az 2 adet kesit ve yeterli sayıda silüet,
- Detaylar (1/50-1/20-1/10 ve diğeri ölçekler),
- Mimari projeleri
- Mekanik, Statik, Elektrik ve diğeri proje detayları.
- Gerekli ve İDARE tarafından istenilen diğeri detaylar
- Arazi ıslahına ait çalışmalar,
- Yaya ve Yürüyüş yolu düzenleyici sistemleri içeren fonksiyonlar,

- Mevcut kotlar ve proje kotları planlarda, kesitlerde, görünüşlerde ve detaylarda belirtilecektir. Belirtilen bu kotlar uygulama için yeterli olacak şekilde gösterilecektir,
- Yapısal elemanların uygun ölçekte detayları,
- Fonksiyon alanlarının yerleşimi ve bu fonksiyonların isimleri ve detayları,
- Kullanılan malzemenin detaylı açıklaması (ismi, rengi, dokusu, boyutu ve alanda kullanılan malzeme metrajı),
- Projedeki alan kullanımlarının (sert zemin, v.b.) listesi,
- Kullanılacak malzemelerin çevre illerden rahat bir şekilde temin edilebilecek şekilde belirlenmesi
- Tüm döşemelerle ilgili döşeme detayları, (Döşeme elemanlarının boyutları, malzemesi (poz numarası ile veya detay paftası numarası ile) ve döşeniş şekillerini ayrıntılı olarak gösteren detaylar)

5.5.3.2. Mimari Yapı Yer ve Büyüklük Önerileri: Proje alanı içerisinde düşünülecek tüm yapıların proje içerisindeki yerleri, kullanım amaçları ve büyüklükleri bir pafta üzerinde detaylı bir şekilde hazırlanacaktır. Yapı fonksiyon alanlarının yerleşimi ve bu fonksiyonların isimleri belirtilecektir.

5.5.3.4. Detay Projeleri: Peyzaj mimarlığı disiplini içine giren her türlü yapısal ve bitkisel malzemenin yapım ve üretim standartlarına yönelik bilgilerin, tekniğine uygun ölçeklerde çizilmiş, ölçülendirilmiş, gerekli malzemelerin ve detayların anlatıldığı projelerdir.

- Uygulama projelerinde gösterilen detay referansları, hazırlanacak detay projelerinde de muhafaza edilir.
- Çalışma ölçeği 1/100 ile 1/10 arasında değişir.

5.5.3.5. Üç Boyutlu Modelleme Çalışması

Projeyi tanıttak nitelikte, proje alanını ve çevreyle olan ilişkilerini gösteren üç boyutlu modelleme çalışması (en az 10 adet render) hazırlanacaktır.

6-PROJENİN ORJİNALLERİ VE TAKDİM

Hizmet alımının her aşamasında YÜKLENİCİ tarafından hazırlanan tüm proje, belge ve hesaplar en az 3'er takım çıktı olarak ve dijital ortamda (dwg, doc veya IDARFnin uygun göreceği yazılım formatında Flash bellek ve/veya DVD'ye kayıtlı) İDARE 'ye teslim edilecektir. Söz konusu proje ve belgeler IDARE tarafından incelenerek değişiklik ve düzeltme istenmesi durumunda; istenilen düzeltme ve değişiklikler YÜKLENİCİ tarafından İDARE'nin bildirdiği sürede tamamlanarak teslim edilecektir. Ayrıca ilgili kurum, kuruluşlar, idareler ve meslek odalarının onay ve/veya kabul işlemleri İDARE adına YÜKLENİCİ tarafından takip edilecek ve onay alınması sağlanacaktır. Tüm düzeltmeler tamamlandıktan sonraki onaylı projeler doğrultusunda hazırlanan ihale dosyaları 3 takım olarak ve dijital ortamda İDARE 'ye teslim edilecektir. Hizmet alımı süresince İDARE tarafından istenebilecek fazla kopyalar için ek ücret istenmeyecektir. Projeler yapımında kullanılan program detaylarının şifresiz orijinallerini de kapsayan Flash bellek ve ya DVD leri ve mevzuatına göre ilgili teknik elemanlarca kaşeli ve imzalı 3 takım çıktıları ile birlikte tarafımıza teslim edilecektir.

- Tanıtım ve takdim pafta ve dosyaları, •

Üç boyutlu çalışmaları içeren, işlerdir.



7-PROJE EKİBİNİN OLUŞTURULMASI

Peyzaj projesi işi yapılması işinde uzman ekiplere ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle teklif sahibi yükleniciler bünyelerinde konusunda uzmanlardan (oluşması tercih nedeni olacağından, ekiplerde yer alacak uzman kişilere ait özgeçmişler teklifle birlikte sunulmalıdır.

İşin yerine getirilmesine ilişkin her türlü gider yükleniciye aittir. Burada belirtilmeyen diğer hususlarda başta Hizmet İşleri Genel Şartnamesi olmak üzere ilgili mevzuatı ile İdari Şartname Tasarısındaki hükümler geçerlidir.

8-TOPLANTILAR

Yüklenici firma Projenin II. ve III. Aşamalarında en az iki kez

Laçın Kaymakamlığı'nda toplantı yapacaktır:

9- MÜELLİF İLE BİRLİKTE CALISACAK UZMANLAR VE KOORDİNASYON SAĞLANACAK KURULUŞLAR

9.1. Proje tasarımını yapacak ekip bu konuda uzman kişilerden oluşacaktır. Proje ekibinde proje müellifi Peyzaj Mimarıdır. Proje ekibinde gerekli yerlerde Mimar, İnşaat Mühendisi, Makina Mühendisi, Elektrik Mühendisi, Biyolog görev yapabilecektir.

9.2. Müellif, proje tasarımından ve araştırmalarından sorumlu ekibinin uygulamalarını gösterir referans dosyasını İdare'ye sunduktan ve İdare'nin onayını aldıktan sonra teklif edilen ekip proje tasarımından ve araştırmalardan sorumlu olabilecektir.

9.3. İdarece yapılacak değerlendirmede bu uzmanların daha önceki benzer özelliklere sahip işlerde bizzat sorumluluk almış olmaları dikkate alınacaktır. Tasarım ile araştırma ekibi İdare ve diğer ilgili merciler ile yapılan görüşme ve toplantılara bizzat kendileri katılacaklardır.

9.4. İdare, her safhada Yüklenicinin ve ekibinin çalışma mahalline giderek işin seyrini takip etmeye ve denetlemeye yetkili olacaktır.

9.5. Yüklenici, proje tasarımından ve araştırmalarından sorumlu ekibin uygulamalarını gösterir referans dosyasını iş programıyla birlikte idare'ye sunduktan ve idare'nin onayını aldıktan sonra teklif edilen ekip proje tasarımından ve araştırmalarından sorumlu olabilecektir. Gecikmeleri önlemek için yüklenici iş programı sunma süresi içerisinde idare ile çalışacak ekibi belirler.

9.6. Yüklenici, Özel Teknik Şartnameye konu olan işlerin yapım sürecinde iki haftada bir gün olmak üzere idare ile toplantı yapacak; çalışmalarını bu toplantılarda alınacak kararlar ve ilgili diğer merci görüşleri doğrultusunda sürdürecektir.

9.7. Yüklenici, ihale sürecinde idare; ilgili kuruluşlar ile temas sağlayacak olup, her kuruluşun kendi görev, yetki ve sorumluluk alanındaki görüşlerini almaktan sorumlu olacaktır. İdare bu koordinasyonun sağlanmasında ve çıkabilecek problemin çözümlenmesinde yardımcı olacaktır.

9.8. İdare gerekli gördüğü takdirde ilgili mercilerin onayını isteyebilecektir. Bu taktirde Müellif, tanzim edeceği projelerin idare dışındaki onay mercilerindeki tetkik ve onay sürecini takipten sorumlu olacaktır. Bu onay mercilerinin isteyebileceği revizyonları yerine getirecek olup, anılan revizyonlar için gerekli ek süre idare tarafından verilecektir.



9.9. Uygulama projelerinin hazırlanması aşamasın da müellif gerekli görmesi halinde kendisi tarafından teklif edilen ve idarece uygun bulunan danışmanlarca çalışabilecektir.

10- TELİF HAKKI

İhale konusu işin uygulama projesinin çizim sonrasında meydana getireceği ve sözleşme konusu olan proje ve tasarımlardan doğan Eser'in Fikir ve Sanat Eserleri yasasına göre her türlü telif haklarına idare sahiptir. Yüklenici bu projelerin hiçbirini başka bir projenin uygulanması aşamasında kullanamaz ve idarenin proje üzerindeki tasarrufuna müdahale edemez. İş bu teknik şartname kapsamında Yüklenici tarafından hazırlanan ve İdare'ye teslim edilen tüm proje, rapor ve diğer belgelerin telif hakkı İdare'ye ait olacaktır.

11- SÜRE

Bu Teknik Şartname kapsamında tanımlanan tüm proje ve dokümanların hazırlanmasında meydana gelebilecek her türlü gecikme, inşaat başlanma tarihini doğrudan etkileyeceğinden, YÜKLENİCİ tüm proje ve dokümanları öngörülen süreler içinde hazırlamak için gerekli özeni gösterecektir. İdarede geçen süreler bazen uzun sürdüğü için, idarede geçen süreler (onay, inceleme ve değerlendirme, düzeltmeler vb.) işin süresinden sayılmayacaktır.

Bungalov Konaklama Evleri Projesi İşin Süresi;

Bungalov Konaklama Evleri proje işlemleri sözleşme imzalandıktan sonra en geç 3 ay süre içerisinde teslim edilecektir.

Not: Tüm projelerin muayene ve kabul komisyonunca kabul edilmesiyle is bitmiş olarak kabul edilir. Projelerin muayene ve kabulünden sonra onay makamınca onaylanması ve gerekli düzeltmelerin yapılması işlemleri işin süresinden sayılmayacaktır.

Ferda UYSAL
MİMAR
Dip No : 94247 Oda Sicil : 28910



T.C
İÇİSLERİ BAKANLIĞI
LAÇİN KAYMAKAMLIĞI

TEKNİK ŞARTNAME

1-ŞARTNAMENİN KONUSU:

Çorum İli, Laçın İlçesi sınırları içerisinde ve Yeşil göl sınırlarında kalan gölet çevresinde “Bungalow Konaklama Evleri” projesinin hazırlanması bu teknik şartname hükümlerinde belirtilen teknik ayrıntı ve şartlar kapsamında yapılmasıdır.

1.1 HİZMETİN TANIMI:

Mevcut altyapı koşullarının incelenmesi, alternatif kullanım çözümlerinin geliştirilmesi, yerleşim planı hazırlanması, konsept tasarım ile ilgili üç boyutlu görsellerin hazırlanması, malzeme alternatiflerinin belirlenmesi, Renk ve doku alternatiflerinin belirlenmesi, projeyi tanımlamak için gerekli perspektiflerin bilgisayar ortamında oluşturulması, Mimari detay çözümlerine ait alternatiflerin araştırılması, Kesinleşen Malzemelere göre projelerin detaylandırılması, yerleşim planı, donatı ürünleri montaj ve uygulama detay çizimleri, malzeme kesin seçimleri, malzeme ve uygulama tariflerinin yapılması, malzeme metrajlarının hazırlanması ve statik projesi yapılması, aydınlatma noktalarının 1/500 ve/veya 1 1000 ölçekli peyzaj projelerinin 1/200 ve daha alt ölçekli detay ölçeklendirilmesi, tüm projelerinin sayısal ortamda üç boyutlu gösterimlerinin hazırlanması İşlerinden oluşmaktadır.

Çevre ve yörenin doğal, kültürel, tarihi, ekonomik, estetik, görsel değerlerini ve özgün kimliğini koruyarak ön plana çıkaran bir projelendirme anlayışıyla hareket edilecektir. Projeler; yasal, yönetsel, ekonomik ve teknik yönlerden uygulama ve uygulama sürecinde yer alan eylemlerin tasarım ve programlanmasını içerecektir.

Projelendirme sürecinde doğal çevreye (iklim, toprak, su, doğal yapı, flora vb.) ilişkin faktörler belirlenerek, yapılanmış çevre(yapılar, binalar, kültürel varlıklar, vb.) ve sosyal (yaşam, çalışma, dinlenme olanakları, vb.) çevre üzerindeki etkileri ve birbirleri arasındaki etkileşimleri saptanacak ve bu verilere dayanarak koruma-kullanma dengesi sağlanacaktır.

Projelendirme sürecinde çevreye uyumlu tasarımlarla çevre kalitesini yükseltmek amaçlanacaktır. Planlama Alanındaki tüm kültürel ve doğal değerlerin korunması, hazırlanacak projelerde temel ilke olacaktır. Kullanıcı profili belirlenerek, kullanıcılara göre tasarım yapılacak, ayrıca engelli, çocuk, yaşlı, vb. kullanıcıların gereksinimlerine yönelik düzenlemeler yer alacaktır.



2-PROJE ALANININ KONUMU:

Çorum İli, Laçın İlçesi Yeşilgöl göleti çevresinde olup İlçe merkezine 2 km mesafede bulunmaktadır.

3-PROJENİN AMACI:

Laçın ilçesi Yeşilgöl göleti içerisinde yer alan günü birlik alanların üzerinde yapılacak olan Bungalov konaklama projesinin hazırlanması ile kültürel ve doğal değerler ile geleneksel yapılaşmış dokuya zarar vermeden halkın ihtiyaçları karşılamak amaçlanmaktadır.

4-İDARENİN SORUMLULUKLARI: idare sözleşmenin İmzası sonrasında yapılacak işin takibi ile sorumludur.

5-YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI:

5.1. YÜKLENİCİ proje çalışmalarında, alt planlar ve benzeri planlara ihtiyaç duyulması halinde yüklenici tarafından sağlanacaktır.

5.2. YÜKLENİCİ, hizmet alımı süresince çalışmaların sağlıklı gelişmesi için İdare'nin gerekli gördüğü zamanlarda düzenlenecek toplantılara ilgili teknik ekibi ile birlikte katılacak ve İdare'nin istediği tüm dokümanları hazırlayacaktır.

5.3. Proje ihtiyaçları: Proje kapsamında aşağıda belirtilen konu başlıkları öncelikli olarak beklenmekte olup ilave ihtiyaçlar ayrıca projeye dahil edilecektir. Projenin ekonomik olarak yapılabilirliğini (fizibilitesini) ortaya koyan raporun istenmesi halinde şablona uygun olarak teslim edilecektir.

- Bungalov projesi
- Çevresi ile ilgili peyzaj proje düzenlemesinin yapılması

5.4. Yaptırılacak Bungalov projesi ile yapılması gereken iş konuları ve detayları, işveren tarafından beklenenler :

- Etüt çalışmaları yapılması
- Leke Projelerin hazırlanması
- 1/2000 yada 1/1000 Avan Proje hazırlanması
- 1/100 ve 1/200 ölçekli Kesin proje
- Mahal listeleri hazırlanması
- 1 50, 1/20, 1 10 detay projeleri hazırlanması
- Pursantaj ve maliyet listelerinin hazırlanması
- Üç boyutlu sunumlar
- 1/500 özellikli yerlerin 1/200 ölçülendirme projesi
- Proje orijinaleri ve bilgisayar kayıtları
- Mimari Projeler
- Mekanik Projeler
- Elektrik Projeleri
- Statik Projeleri



5.5.Projenin Aşamaları ve yapılacak hizmetler

5.5.1. Ön (Avan) Proje:

Proje alanının fiziksel verileri değerinde kullanılan (Arazi plastığı, doğal, kültürel veriler v.b.) ekonomik, kullanışlı, çevreye ve sosyal dokuya duyarlı kullanılması amacıyla, belirlenmiş ihtiyaç programının, işlev şemasının, alan, alt yapı, makro-mikro klima, çevre özelliklerinin ve özellikli tasarım kararlarının kesinleşmemiş durumudur.

İş Aşamaları;

- Proje/planlama alanının sınırları ve yakın çevre ilişkilerinin uygunluğunun,
- Alanın doğal, fiziki yapısının işlendiği, mevcut ve öneri kotların ve/veya konturların,
- İklim verilerinin değerlendirilmesine göre düşünülen önlemlerin,
- Alanın yakın çevresinde bulunan yapılar ve doğal kültürel özellikleri,
- İklim. makro micro klimaya CI) uygun, tasarıma yönelik kompozisyonun sağladığı. malzeme ve kullanım isimlerinin yer aldığı (uygun ölçekte hazırlanmış),
- Hakim rüzgar, manzara özelliklerine dikkat edildiği.
- 1/2000 ya da 1/1000 ölçeğinde proje,
- Vaziyet Planı (idareni 'nin uygun göreceği içerik ve ölçekte),
- Projeyi tanıtabak nitelikte en az 2 kesit ve yeterli sayıda süliet,
- Projeyi tanıtabak nitelikte değişik açılardan en az 3 adet 3 boyutlu görsel modelleme çalışması,

İdarenin proje alanında yer almasını düşündüğü ve proje ihtiyaçlarında gösterilen fonksiyon alanlarının büyüklükleri, ait birimleri, adetleri ve ya o fonksiyona yer verilip verilmeyeceği v.b. yüklenicinin hazırlayacağı ön avan projede değerlendirilerek projeye uygun olacak şekilde yüklenici ile birlikte belirlenecektir.

Projeler hazırlanırken proje ihtiyaçları ve hedefleri göz önüne alınacak, ancak ihtiyaç programı yüklenici ile idarenin karşılıklı değerlendirmeleri sonucunda son şeklini alacaktır, idare ihtiyaç programına ekleme ve ya eksiltme yapabilir. Proje mimarisi, kullanımı ve sanat anlayışıyla bölgemize örnek olmalı, bölgemizin kimliğini yansıtmalı ve adına yakışır bir tasarım anlayışıyla hazırlanmalıdır.

Projelerde uygulama maliyetlerinin ve işletme masraflarının ekonomik olması sağlanmalıdır.

Avan proje idarenin istediği ölçekte düzenlenir ve onay alınmak üzere idareye sunulur. Avan proje idare ve yüklenicinin karşılıklı görüşmeleri sonucu idare tarafından onaylandıktan sonra kesin proje aşamasına geçilir.

5.5.2. Kesin Proje

Ön projenin ışığında İdarece yapılan karşılıklı görüşmeler sonucundan uygulanabilirliği ortaya konulan tasarımın ve teknik projelerin kesin çözüm aşaması olup, ön proje aşamasında



yeterince değerdendirilmeyen ya da tasarımı yansıtılmayan veriler kesin proje aşamasında değerdendirilir.

İş Aşamaları;

- Yerleşim planının sınırlarının ve imar durumu ilişkilerinin ve uygunluğunun,
- Alanın doğal ve fiziksel yapısının ve zemin bilgilerinin, o Alt yapıya ilişkin mevcut ve öneri sistem çözümlerinin,
- İklim verilerine ve meteorolojik koşullara göre alınan önlemlerinin,
- Projede kullanılacak yapısal malzemelerin, mahal listelerinin, kesinleştirilmesiyle hazırlanacak projedir.

İdare proje üzerinde istediğı değışikliğı yükleniciye yaptırmakta serbesttir. Verilen kararlar doğrultusunda yüklenici projeyi tekrar düzeltip idareye sunacaktır.

Kesin proje paftaları kadaastro durumu gösterir güncel plan üzerinde çalışılacak olup, merci plan kararlarını da kapsayacaktır. Tasarımlarda proje alanının yakın çevresi, imar hatları, kuzey yönü, hakim rüzgar yönü, proje toplam alanı, siyah kotlar, mevcut durum görülecek olup, mevcut bitkisel doku, bedensel ve zihinsel özürllülere ait gereksinim, tasarım ve standartlar dikkate alınacaktır,

Bu tasarımlara ilişkin kırmızı-siyah arazi kotları, dm,ar)yükseklikleri. merdiven-rampa değeri, malzeme seçimi. kapasite. alan adet, standart ölçüler vb. pafta üzerinde belirtilecektir. Mevcut bitkiler (yerinde korunanlar, taşınması İstenilenler. kaldırılması düşünölenler) ve öneri bitkiler semboller ile lejant verilerek pafta üzerinde işlenecektir.

Kesin projelerden onaylı üç takım idareye sunulup onaylandıktan sonra uygulama projelerinin hazırlanmasına başlanacaktır. Kesin projeler çalışma alanının İhtiyacına göre 1/200, 1/500, 1 1000 ölçekte hazırlanacaktır.

5.5.3. Uygulama Projeleri

Proje alanının onanmış kesin projesinin uygulanabilmesi için tüm verileri ve teknikleri kapsar. Yapısal ve mimari, uygulama özelliklerini ve ölçülerini, projeyi etkileyen elemanların nitelik ve standartlara uygun çizim teknikleriyle gösterildiğı proje olmalıdır. Tüm uygulama projelerinde imalat kalemlerinin yanına poz numaraları yazılacaktır.

5.5.3.1.1. Yapısal Uygulama Projesi

Proje üzerindeki yapısal unsurların,

- Vaziyet Planı (Ö: 1/1000- 1 500-1/200) (Projenin vaziyet planı sayısal ortamda, dwg formatında koordinatlı olarak teslim edilecektir.),
- Projenin algılanmasını sağlayacak uygun yerlerden ve uygun ölçekte en az 2 adet kesit ve yeterli sayıda siluet,
- Detaylar (1/50-1/20-1/10 ve diğeri ölçekler),
- Mimari projeleri
- Mekanik, Statik, Elektrik ve diğeri proje detayları.
- Gerekli ve İDARE tarafından istenilen diğeri detaylar
- Arazi ıslahına ait çalışmalar,
- Yaya ve Yürüyüş yolu düzenleyici sistemleri içeren fonksiyonlar,

- Mevcut kotlar ve proje kotları planlarda, kesitlerde, görünüşlerde ve detaylarda belirtilecektir. Belirtilen bu kotlar uygulama için yeterli olacak şekilde gösterilecektir,
- Yapısal elemanların uygun ölçekte detayları,
- Fonksiyon alanlarının yerleşimi ve bu fonksiyonların isimleri ve detayları,
- Kullanılan malzemenin detaylı açıklaması (ismi, rengi, dokusu, boyutu ve alanda kullanılan malzeme metrajı),
- Projedeki alan kullanımlarının (sert zemin, v.b.) listesi,
- Kullanılacak malzemelerin çevre illerden rahat bir şekilde temin edilebilecek şekilde belirlenmesi
- Tüm döşemelerle ilgili döşeme detayları, (Döşeme elemanlarının boyutları, malzemesi (poz numarası ile veya detay paftası numarası ile) ve döşeniş şekillerini ayrıntılı olarak gösteren detaylar)

5.5.3.2. Mimari Yapı Yer ve Büyüklük Önerileri: Proje alanı içerisinde düşünülecek tüm yapıların proje içerisindeki yerleri, kullanım amaçları ve büyüklükleri bir pafta üzerinde detaylı bir şekilde hazırlanacaktır. Yapı fonksiyon alanlarının yerleşimi ve bu fonksiyonların isimleri belirtilecektir.

5.5.3.4. Detay Projeleri: Peyzaj mimarlığı disiplini içine giren her türlü yapısal ve bitkisel malzemenin yapım ve üretim standartlarına yönelik bilgilerin, tekniğine uygun ölçeklerde çizilmiş, ölçülendirilmiş, gerekli malzemelerin ve detayların anlatıldığı projelerdir.

- Uygulama projelerinde gösterilen detay referansları, hazırlanacak detay projelerinde de muhafaza edilir.
- Çalışma ölçeği 1/100 ile 1/10 arasında değişir.

5.5.3.5. Üç Boyutlu Modelleme Çalışması

Projeyi tanıttak nitelikte. proje alanını ve çevreyle olan ilişkilerini gösteren üç boyutlu modelleme çalışması (en az 10 adet render) hazırlanacaktır.

6-PROJENİN ORJİNALLERİ VE TAKDİM

Hizmet alımının her aşamasında YÜKLENİCİ tarafından hazırlanan tüm proje, belge ve hesaplar en az 3'er takım çıktı olarak ve dijital ortamda (dwg, doc veya IDARFnin uygun göreceği yazılım formatında Flash bellek ve/veya DVD'ye kayıtlı) İDARE 'ye teslim edilecektir. Söz konusu proje ve belgeler IDARE tarafından incelenerek değişiklik ve düzeltme istenmesi durumunda; istenilen düzeltme ve değişiklikler YÜKLENİCİ tarafından İDARE'nin bildirdiği sürede tamamlanarak teslim edilecektir. Ayrıca ilgili kurum. kuruluşlar, idareler ve meslek odalarının onay ve/veya kabul işlemleri İDARE adına YÜKLENİCİ tarafından takip edilecek ve onay alınması sağlanacaktır. Tüm düzeltmeler tamamlandıktan sonraki onaylı projeler doğrultusunda hazırlanan ihale dosyaları 3 takım olarak ve dijital ortamda İDARE 'ye teslim edilecektir. Hizmet alımı süresince İDARE tarafından istenebilecek fazla kopyalar için ek ücret istenmeyecektir. Projeler yapımında kullanılan program detaylarının şifresiz orijinallerini de kapsayan Flash bellek ve ya DVD leri ve mevzuatına göre ilgili teknik elemanlarca kaşeli ve imzalı 3 takım çıktıları ile birlikte tarafımıza teslim edilecektir.

- Tanıtım ve takdim pafta ve dosyaları, •

Üç boyutlu çalışmaları içeren, işlerdir.



7-PROJE EKİBİNİN OLUŞTURULMASI

Peyzaj projesi işi yapılması işinde uzman ekiplere ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle teklif sahibi yükleniciler bünyelerinde konusunda uzmanlardan (oluşması tercih nedeni olacağından, ekiplerde yer alacak uzman kişilere ait özgeçmişler teklifle birlikte sunulmalıdır.

İşin yerine getirilmesine ilişkin her türlü gider yükleniciye aittir. Burada belirtilmeyen diğer hususlarda başta Hizmet İşleri Genel Şartnamesi olmak üzere ilgili mevzuatı ile İdari Şartname Tasarısındaki hükümler geçerlidir.

8-TOPLANTILAR

Yüklenici firma Projenin II. ve III. Aşamalarında en az iki kez

Laçın Kaymakamlığı'nda toplantı yapacaktır:

9- MÜELLİF İLE BİRLİKTE CALISACAK UZMANLAR VE KOORDİNASYON SAĞLANACAK KURULUŞLAR

9.1. Proje tasarımını yapacak ekip bu konuda uzman kişilerden oluşacaktır. Proje ekibinde proje müellifi Peyzaj Mimarıdır. Proje ekibinde gerekli yerlerde Mimar, İnşaat Mühendisi, Makina Mühendisi, Elektrik Mühendisi, Biyolog görev yapabilecektir.

9.2. Müellif, proje tasarımından ve araştırmalarından sorumlu ekibinin uygulamalarını gösterir referans dosyasını İdare'ye sunduktan ve İdare'nin onayını aldıktan sonra teklif edilen ekip proje tasarımından ve araştırmalardan sorumlu olabilecektir.

9.3. İdarece yapılacak değerlendirmede bu uzmanların daha önceki benzer özelliklere sahip işlerde bizzat sorumluluk almış olmaları dikkate alınacaktır. Tasarım ile araştırma ekibi İdare ve diğer ilgili merciler ile yapılan görüşme ve toplantılara bizzat kendileri katılacaklardır.

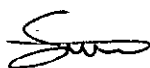
9.4. İdare, her safhada Yüklenicinin ve ekibinin çalışma mahalline giderek işin seyrini takip etmeye ve denetlemeye yetkili olacaktır.

9.5. Yüklenici, proje tasarımından ve araştırmalarından sorumlu ekibin uygulamalarını gösterir referans dosyasını iş programıyla birlikte idare'ye sunduktan ve idare'nin onayını aldıktan sonra teklif edilen ekip proje tasarımından ve araştırmalarından sorumlu olabilecektir. Gecikmeleri önlemek için yüklenici iş programı sunma süresi içerisinde idare ile çalışacak ekibi belirler.

9.6. Yüklenici, Özel Teknik Şartnameye konu olan işlerin yapım sürecinde iki haftada bir gün olmak üzere idare ile toplantı yapacak; çalışmalarını bu toplantılarda alınacak kararlar ve ilgili diğer merci görüşleri doğrultusunda sürdürecektir.

9.7. Yüklenici, ihale sürecinde idare; ilgili kuruluşlar ile temas sağlayacak olup, her kuruluşun kendi görev, yetki ve sorumluluk alanındaki görüşlerini almaktan sorumlu olacaktır. İdare bu koordinasyonun sağlanmasında ve çıkabilecek problemin çözülmesinde yardımcı olacaktır.

9.8. İdare gerekli gördüğü takdirde ilgili mercilerin onayını isteyebilecektir. Bu taktirde Müellif, tanzim edeceği projelerin idare dışındaki onay mercilerindeki tetkik ve onay sürecini takipten sorumlu olacaktır. Bu onay mercilerinin isteyebileceği revizyonları yerine getirecek olup, anılan revizyonlar için gerekli ek süre idare tarafından verilecektir.



9.9. Uygulama projelerinin hazırlanması aşamasın da müellif gerekli görmesi halinde kendisi tarafından teklif edilen ve idarece uygun bulunan danışmanlarca çalışabilecektir.

10- TELİF HAKKI

İhale konusu işin uygulama projesinin çizim sonrasında meydana getireceği ve sözleşme konusu olan proje ve tasarımlardan doğan Eser'in Fikir ve Sanat Eserleri yasasına göre her türlü telif haklarına idare sahiptir. Yüklenici bu projelerin hiçbirini başka bir projenin uygulanması aşamasında kullanamaz ve idarenin proje üzerindeki tasarrufuna müdahale edemez. İş bu teknik şartname kapsamında Yüklenici tarafından hazırlanan ve İdare'ye teslim edilen tüm proje, rapor ve diğer belgelerin telif hakkı İdare'ye ait olacaktır.

11- SÜRE

Bu Teknik Şartname kapsamında tanımlanan tüm proje ve dokümanların hazırlanmasında meydana gelebilecek her türlü gecikme, inşaat başlanma tarihini doğrudan etkileyeceğinden, YÜKLENİCİ tüm proje ve dokümanları öngörülen süreler içinde hazırlamak için gerekli özeni gösterecektir. İdarede geçen süreler bazen uzun sürdüğü için, idarede geçen süreler (onay, inceleme ve değerlendirme, düzeltmeler vb.) işin süresinden sayılmayacaktır.

Bungalov Konaklama Evleri Projesi İşin Süresi:

Bungalov Konaklama Evleri proje işlemleri sözleşme imzalandıktan sonra en geç 3 ay süre içinde teslim edilecektir.

Not: Tüm projelerin muayene ve kabul komisyonunca kabul edilmesiyle iş bitmiş olarak kabul edilir. Projelerin muayene ve kabulünden sonra onay makamınca onaylanması ve gerekli düzeltmelerin yapılması işlemleri işin süresinden sayılmayacaktır.

NOVA PEYZAJ
Kerem KIZILIRMAK
Bohçelievler Mah. 22. Cadde No: 22 CORUM
T.C. 0 535 68 22 03 - C. V.D. NO: 3766 01 38 194

