

İŞ TANIMI (TEKNİK ŞARTNAME) STANDART FORMU

(Hizmet Alımları için)

Proje Adı: Kültürel Miras Alanları Mekansal Gelişim Projesi Raporu Hazırlanması**1. ARKA PLAN (Proje Teklifi Hakkında Bilgi)**

Tokat, tarihi ve kültürel mirası ile doğal güzellikleri koruyarak bugüne taşıyan ender bir Anadolu şehridir. Baş burcu ile görkemli ve ürkütücü bir kayanın tepesine oturmuş yaklaşık 1500 yaşındaki Tokat Kalesi bugünkü şehir merkezinin ilk yerleşim alanıdır. Türklerin Anadolu'ya gelişinden itibaren, mimarlık adına ortaya koyulan eserlerin ve şehrin geçmişte yaşadığı kültürel ve ekonomik hayatının izleri 900 adımda 900 yıl yolculuğu ile görülebilmektedir. 12. yüzyılda yapılan Çukur (Yağıbasan) Medrese; Türkmen bölgesinde yapılan ilk kapalı avlulu Anadolu Medreselerinden biridir. Bu bölgede bulunan Taşhan, Devecihan, Paşahani, Yazmacılar Hanı ve Arastalı Bedesten; tarih boyunca şehrin yaşadığı ekonomik canlılığın kanıtları arasındadır. Bu yapılar arasında Taşhan, Anadolu'nun en büyük şehir hanları ve Türkiye'nin en güzel beş hanı arasında gösterilmektedir. Şehir merkezinde ayrıca Türklerin Orta Asya Kültürü ile yaptıkları ilk camii Anadolu'nun en eski camisi olan Garipler Camii, Anadolu'nun 15. yüzyıla ait en güzel camilerinden birisi olan ve Sultan II. Bayezid tarafından annesi adına inşa ettirilen Gülbahar Hatun Camii bulunmaktadır. Halit Sokak ve Bey Sokak'ta günümüze ulaşan geç Osmanlı dönemi geleneksel konutlarını görmek mümkündür. Dünyada tüm müstemilatıyla ayakta kalmış tek ve en güzel ahşap mevlevihanesi bugün Mevlevihane Müzesi olarak hizmet vermektedir.

Tokat Kültürel Miras Alanları Mekansal Gelişim Stratejisi kapsamında 12. Kalkınma Planı'nın "kültür ve sanat mirasımızın zenginlik ve çeşitliliğin korunup geliştirilerek gelecek nesillere aktarılması, milli kültür ve kadim medeniyetimizin ortak değerleri etrafında toplumsal bütünlüğün ve dayanışmanın güçlendirilmesi, kültür ve sanat faaliyetlerinin toplum genelinde yaygınlaştırılarak kalkınmadaki çok boyutlu etkisinin artırılması" temel amacı çerçevesinde 2024 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı'nda "Yurt içi ve yurt dışındaki kültür mirasımız, toplumun kültür, tarih ve estetik bilincini geliştirecek, kültür turizmine katkı sağlayacak ve afet riskini dikkate alacak şekilde korunacak, taşınmaz vakıf kültür varlıklarına vakfiye şartları doğrultusunda işlevsellik kazandırılacaktır" politikası kapsamında belirlenen "Tarihi kent dokularına yönelik kentsel tasarımlar yapılacak, tarihi kent bölgeleri bu tasarımlara göre bütüncül anlayışla iyileştirilecektir." Tedbirinin mekansal karşılığı olarak yürütülecek "Tokat kent merkezindeki tarihi eserlerin bütüncül bir anlayışla restore edilerek kentin özgün kimliğine uygun yaşayan şehir hüviyeti kazandırılacaktır.." faaliyetinin hayata geçirilmesine esas teşkil edecek altlık plan ve proje çalışmalarını hazırlamaktır.

2. SÖZLEŞME HEDEFLERİ**2.1 Hizmet sağlayıcıdan beklenen sonuçlar**

Kültürel Miras Alanlarının yoğunlaştığı Tokat Meydan Çarşısı – Tokat Sulusokak – Tokat Bey Hamam Sokak odaklarını bir arada ele alınarak 900 Adımda 900 Yıllık Kültür Rotası üzerinde

belirlenecek kavramsal tasarım çerçevesinde mekansal kurgu oluşturularak müdahale yöntemlerinin belirlendiği bir mekansal gelişim stratejisi hazırlanacaktır. Hazırlanan bu mekansal gelişim stratejisi ile 2025 Yılı ve daha sonraki yıllarda Kamu Yatırım Programına teklif edilecek proje başlıklarının belirlenecektir.

3. İŞİN KAPSAMI

3.1. Genel

Tokat Kültürel Miras Alanları Mekansal Gelişim Stratejisinin hazırlanması

3.2. Detaylı faaliyetler listesi

Tokat Kültürel Miras Alanları Mekansal Gelişim Stratejisi kapsamında hazırlanacak projelerin

- Proje Alanı Öneri Kentsel İlişki Şeması
- Kavramsal Tasarımı
- Mekânsal Kurgu
- Açıklama Raporu hazırlanacaktır.

3.3 Sonuçlar

Tokat Kültürel Miras Alanları Mekansal Gelişim Stratejisi kapsamında hazırlanacak projeler

- Proje Alanı Öneri Kentsel İlişki Şeması
- Kavramsal Tasarım
- Mekânsal Kurgu
- Açıklama Raporu

4. LOJİSTİK VE ZAMANLAMA

4.1. Hizmetin sağlanacağı yer:

Tokat ili Merkez ilçe sınırları içinde yer alan

4.2. Öngörülen başlama tarihi ve uygulama süresi

Öngörülen başlama tarihi sözleşme imza tarihi olup, uygulama süresi bu tarihten itibaren < 180 > gün olacaktır.

5. GEREKLİLİKLER

5.1. Personel

- 7 yıl ve üzeri tecrübeye sahip 1 Adet yüksek mimar_restorasyon uzmanı
- 5 yıl ve üzeri tecrübeye sahip 1 Adet mimar
- 4A Grubu ve üzeri Yapılara Ait Proje İş Bitirme Belgesine sahip olmak(İş Bitirme Belgesi Güncel Tutarı 2.000.000 TL ve üzeri)

- 5.2. Hizmet sağlayıcı tarafından temin edilecek ekipman ve olanaklar. Bu sözleşme kapsamında mal alımı yapılmayacaktır. Projenin hazırlanmasında gerekli ekipmanlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

Tarih / / 2023
Numan HATİPOĞLU
Tokat Valisi