

İŞ TANIMI (TEKNİK ŞARTNAME) STANDART FORMU

(Hizmet Alımları için)

Proje Adı: Tokat Kale Çevresi Yerleşim Önerisi ve Gelişim Alanı Projesi Ön Fizibilite Projesi Raporu Hazırlanması**1. ARKA PLAN (Proje Teklifi Hakkında Bilgi)**

Tokat, tarihi ve kültürel mirası ile doğal güzellikleri koruyarak bugüne taşıyan ender bir Anadolu şehridir. Baş burcu ile görkemli ve ürkütücü bir kayanın tepesine oturmuş yaklaşık 1500 yaşındaki Tokat Kalesi bugünkü şehir merkezinin ilk yerleşim alanıdır. Türklerin Anadolu'ya gelişinden itibaren, mimarlık adına ortaya koyulan eserlerin ve şehrin geçmişte yaşadığı kültürel ve ekonomik hayatının izleri 900 adımda 900 yıl yolculuğu ile görülebilmektedir. 12. yüzyılda yapılan Çukur (Yağıbasan) Medrese; Türkmen bölgesinde yapılan ilk kapalı avlulu Anadolu Medreselerinden biridir. Bu bölgede bulunan Taşhan, Devecihan, Paşahanı, Yazmacılar Hanı ve Arastalı Bedesten; tarih boyunca şehrin yaşadığı ekonomik canlılığın kanıtları arasındadır. Bu yapılar arasında Taşhan, Anadolu'nun en büyük şehir hanları ve Türkiye'nin en güzel beş hanı arasında gösterilmektedir. Şehir merkezinde ayrıca Türklerin Orta Asya Kültürü ile yaptıkları ilk camii Anadolu'nun en eski camisi olan Garipler Camii, Anadolu'nun 15. yüzyıla ait en güzel camilerinden birisi olan ve Sultan II. Bayezid tarafından annesi adına inşa ettirilen Gülbahar Hatun Camii bulunmaktadır. Halit Sokak ve Bey Sokak'ta günümüze ulaşan geç Osmanlı dönemi geleneksel konutlarını görmek mümkündür. Dünyada tüm müstemilatıyla ayakta kalmış tek ve en güzel ahşap mevlevihanesi bugün Mevlevihane Müzesi olarak hizmet vermektedir.

2024 Yılı Cumhurbaşkanlığı Yıllık Programı'nda "Yurt içi ve yurt dışındaki kültür mirasımız, toplumun kültür, tarih ve estetik bilincini geliştirecek, kültür turizmine katkı sağlayacak ve afet riskini dikkate alacak şekilde korunacak, taşınmaz vakıf kültür varlıklarına vakfiye şartları doğrultusunda işlevsellik kazandırılacaktır" politikası kapsamında belirlenen "Tarihi kent dokularına yönelik kentsel tasarımlar yapılacak, tarihi kent bölgeleri bu tasarımlara göre bütüncül anlayışla iyileştirilecektir." Tedbirinin mekansal karşılığı olarak yürütülecek "Tokat kent merkezindeki tarihi eserlerin bütüncül bir anlayışla restore edilerek kentin özgün kimliğine uygun yaşayan şehir hüviyeti kazandırılacaktır." faaliyetinin hayata geçirilmesine esas teşkil edecek altlık plan ve proje çalışmalarını hazırlamaktır.

Kaledibi Kentsel Risk Alanı, Bakanlar Kurulunca 2013 yılında 'Afet Riskli Alan' ilan edilmiştir. Tokat Kalesi Çevresinde yer alan Semerkant, Kabe-i Mescid, Cami-i Kebir ve Erenler mahallelerini etkileyen Kaledibi riskli alanının Sulusokak Bölgesinde yer alan anıtsal mimari eserlerle uyumlu ve kültürel odaklı dönüşümünü sağlamak amacıyla hazırlanacak konsept proje dosyalarını hazırlamaktır.

2. SÖZLEŞME HEDEFLERİ

2.1 Hizmet sağlayıcıdan beklenen sonuçlar

900 Adımda 900 Yıllık Kültür Rotasının en önemli odak noktasında yer alan Sulusokak Bölgesi'nin Kale çevresindeki riskli alanlarının belirlenecek kavramsal tasarım çerçevesinde mekansal kurgu oluşturularak müdahale yöntemlerinin belirlendiği bir ön fizibilite raporu proje dosyası hazırlanacaktır. Hazırlanan bu proje dosyası ile 2025 Yılı ve daha sonraki yıllarda Kamu Yatırım Programına teklif edilecek proje içeriği hazırlanacaktır

3. İçİN KAPSAMI

3.1. Genel

Tokat Kalesi  evresi Kültür Odaklı Dönüşüm Projesi  n Fizibilitesinin hazırlanmasıdır.

3.2. Detaylı faaliyetler listesi

- a. Fizibilite raporu
- b. Proje  alışmaları ve raporlar
- c. Yapım işleri ve işletme aşamalarından oluşmakta olup, bu aşama ve dosyalara ait iş kalemleri aşağıda açıklanmıştır

a. Tokat Kalesi  evresi Kültür Odaklı Dönüşüm Projesi Fizibilite raporu kapsamı;

-  zg n dokuya yönelik Tarihsel araştırmaların yapılması,
- Proje Alanı  neri Kentsel İlişki şeması
- Kavramsal Tasarım
- Mekânsal Kurgu
- Açıklama Raporu;
- Proje aşamasında ele alınacak kapsam ve sınırlarının belirlenmesi,

b. Kentsel tasarım ve dönüşüm projesi kapsamı;

- Güncel Plankote verilerinin temini
- Hak paylaşımına yönelik verilerin elde edilmesi ve analizlerinin yapılması,
- Kentsel tasarım projesinin haxırlanması,
- Tescilli ve/veya tescile önerilecek yapıların belirlenmesi,
- Avan projelerin oluşturulması
- Kentsel tasarım ve avan projelerin gerekirse ilgili kurullardan onayının alınması,

c. Uygulama projeleri aşaması kapsamı,

- Yapım işini yapacak kurumla proje standartlarının belirlenmesi

- Mimari uygulama projelerinin hazırlanması
- Mühendislik uygulama projelerinin hazırlanması
- Altyapı ve peyzaj projelerinin hazırlanması,
- Zemin etüdü ve/veya geoteknik projeleri
- İhale dosyasının hazırlanması

Yapım aşaması kapsamı,

- Yapım işini ihale edecek ilgili kurumun uhdesinde sürecin başlaması.
- Yer teslimi
- Etaplamalara uygun yapım işlerinin başlaması,

3.3 Sonuçlar

Tokat Kalesi Çevresi Kültür Odaklı Dönüşüm Projesi Ön Fizibilitesi kapsamında hazırlanacak dosya:

- Proje Alanı Öneri Kentsel İlişki Şeması
- Kavramsal Tasarım
- Mekânsal Kurgu
- Açıklama Raporu

4. LOJİSTİK VE ZAMANLAMA

4.1. Hizmetin sağlanacağı yer:

Tokat ili Merkez ilçe sınırları içinde yer alan

4.2. Öngörülen başlama tarihi ve uygulama süresi

Öngörülen başlama tarihi sözleşme imza tarihi olup, uygulama süresi bu tarihten itibaren < 180 > gün olacaktır.

5. GEREKLİLİKLER

5.1. Personel

- 7 yıl ve üzeri tecrübeye sahip 1 Adet yüksek mimar_restorasyon uzmanı
- 5 yıl ve üzeri tecrübeye sahip 1 Adet mimar
- 4A Grubu ve üzeri Yapılara Ait Proje İş Bitirme Belgesine sahip olmak(İş Bitirme Belgesi Güncel Tutarı 2.000.000 TL ve üzeri)

5.2. Hizmet sağlayıcı tarafından temin edilecek ekipman ve olanaklar. Bu sözleşme

EK A

kapsamında mal alımı yapılmayacaktır. Gerekli ekipmanlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

Tarih 11.01/2024

Başvuru Sahibi

Yetkili Kaşesi / İmzası



Caner ATEŞ
Memur