

SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağimsız ve süreli nitelikli irfî hakki tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Yatırma Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	F36D04A3	243	8	Ham Toprak	70.732,05	70.732,05	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	1.273.176,90	02.12.2019 16:00
2	Samsun	Ladik	Aşağıgölyazı	G35B10D	104	122	Tarla	12.750,00	12.750,00	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	53.550,00	02.12.2019 16:00
3	Samsun	Ladik	Büyükközöglü	G35B09C2	104	22	Tarla	15.355,29	15.355,29	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	64.492,22	02.12.2019 16:00
4	Samsun	Ladik	Ayvalı	G35B02C	98	98	Tarla	20.800,00	20.800,00	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	83.200,00	02.12.2019 16:00

Yatırım Yeri Tahsisi Teşvikinden Yararlanacak Yatırımcılar ve Yararlanma Şartları :

- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
- İrfî hakka konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 500.000,00 - (beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla taşınmazın rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımını için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması,
- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan (- Yatırım teşvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının %20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek muhasebeleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarları için kasa kaviti belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- Yatırımın en şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren.
- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,
- Gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecekleri.
- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten, arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi İle Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılırmak Emlak Müdürlüğüne) tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerde olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun ilgili Vergi dairesince; geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali müşavirce onaylı olması gerekmektedir. - **Vaziyet Planı:** 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği taşınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarını uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bütçeye gelir kaydedilecek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne hesabına 1.500,00 (binbeşyüz) TL yatırılarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılırmak Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuzun yatırımcı tarafından yatırılan başvuru kabul edilmeyecektir.
- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılırmak Emlak Müdürlüğüne) ulaştırılması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı ya da komisyon sorumluluğundan dolayı.
- Yatırımcının vergi borcu olmadığına dair belgenin yeni tarihli olması gerekmektedir.(Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.)**
- Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irfî hakki tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14' üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
- İrfî hakki tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk ve işten çıkartılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak izin verilebilir ve bu süre ihtiyacı duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.
- İrfî hakkinin tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkinin, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımını için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- Taşınmazların hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilân sonrasında işlemden kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- İrfî hakki tesis işlemlerine ilişkin <https://samsun.csb.gov.tr/> ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63) nolu telefondan bilgi alınabilir.